

# Ausstattung Haupthaus



- » Passivhaus
- » Mauerstärke 600 mm
- » Wohnfläche: 670,6 m<sup>2</sup>
- » Gesamtfläche: 776,9 m<sup>2</sup>

- » BlowerDoor Test
- » Energieausweis
- » Dämmung mit ausgeblasener Holzfaster

## **Bauelemente:**

- » Fenster: Holz/Alu 4 Scheiben/Solarglas
- » elektronische Innenjalousie zwischen dem Glas
- » 2 Stück dreiflügelige Hebeschiebefenster
- » Garagentor: 2 Stück Normstahl

- » Wintergarten: Kaltwintergarten mit Falte wand
- » Sonnenschutzanlage im Kaltwintergarten
- » Haustür: Topic mit Motorschloss und Fingerprint
- » 2 x Sicherheitsglas in Haustür

## **Sonstige:**

- » Lehmputz innen
- » Mineralputz außen
- » Photovoltaikanlage: kWp 56,9 (mit Haus 2)
- » Fundermax Fassadenverkleidung
- » Gründach über Eingang

- » Luftwärmepumpe
- » Regenwassernutzung
- » Lüftungsanlage zentral
- » Dachabdichtung Alwitra

## **Inneneinrichtungen:**

- » Fußboden: EG Marmor und Nussbaumholzparkett
- » Fußboden: UG: Fliesen und Nussbaumholzparkett
- » Zimmertüren: flächenbündige Nussbaumtüren

- » Lampen: eingebaute LED Lampen
- » Nussbaumtreppe
- » Glasgeländer

## **Räume:**

- » 1 Designküche (Miele Küchengeräte)
- » 1 Küche (Miele Küchengeräte)
- » Partyraum mit Falte wand zur Terrasse
- » Kühlzelle
- » Partyraum mit Falte wand zur Terrasse
- » 7 Stück Zonen Sonos Anlage

- » 2 Badezimmer mit Badewannen
- » 2 Gäste WC's
- » 2 Gästezimmer
- » Sauna und Solarium
- » Bussystem mit Steuerung von Smartphone

## **Gartenbereich:**

- » Schwimmbad Modena 810 (8,10 x 3,7 x 1,5 m)
- » Fengshui-Garten

- » Betonmauer zu Tal mit Glasgeländer
- » Grundstück mit Steinkörben + Fundermax umzäunt

# Ausstattung Nebenhaus



## » Passivhaus

» Mauerstärke 600 mm

» Wohnfläche: 115,8 m<sup>2</sup>

» Gesamtfläche: 504,56 m<sup>2</sup>

» BlowerDoor Test

» Energieausweis

» Dämmung mit ausgeblasener Holzfaser

» Carport + Geräteraum

## **Bauelemente:**

» Fenster: PVC/Alu 4 Scheiben/Solarglas

» elektronische Innenjalousie zwischen dem Glas

» Garagentor: 3 Stück Normstahl

» Garagentor: Wohnmobilgaragentor Normstahl

» Haustür: Noblesse mit Motorschloss und Fingerprint

## **Sonstige Sachen:**

» Gips innen

» Mineralputz außen

» Photovoltaikanlage: kWp 56,9 (mit Haus 2)

» Fundermax Fassadenverkleidung

» Luftwärmepumpe

» Lüftungsanlage zentral

» Dachabdichtung Alwitra

## **Inneneinrichtungen:**

» Fußboden: Fliesen und Nussbaumholzparkett

» Zimmertüren: gefälzte Nussbaumtüren

» Lampen: eingebaute LED Lampen

## **Räume:**

» 1 Designküchen (Miele Küchengeräte)

» Bussystem mit Steuerung von Smartphone

» Wohnmobilgarage

» 1 Badezimmer mit Badewanne

» 1 Gäste WC

» 1 Gästezimmer

## **Gartenbereich:**

» Grundstück mit Steinkörben + Fundermax umzäunt